

CỤC THADS TỈNH ĐỒNG NAI
CHI CỤC THADS
HUYỆN TRẢNG BOM

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 154/TB-THADS

Trảng Bom, ngày 21 tháng 02 năm 2024.

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 3)

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số: 05/2023/QĐST-DS ngày 27 tháng 02 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Trảng Bom;

Căn cứ Quyết định thi hành án dân sự số: 88/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 4 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trảng Bom.

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số 010908/CT-TTA-TĐG ngày 09 tháng 8 năm 2023 của Công ty cổ phần thẩm định giá Trung Tín;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 96.2/23/HĐDV-ĐGTS.ĐN ngày 19 tháng 02 năm 2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trảng Bom và Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam.

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 96.2/24/TB-ĐG ngày 19 tháng 02 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thông báo cho:

Người được thi hành án: Quý Tín dụng nhân dân Trảng Bom.

Địa chỉ: Khu phố 3, thị trấn Trảng Bom, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai.

Đại diện theo ủy quyền: bà Lê Thị Thùy – Nhân viên tín dụng

Người phải thi hành án: ông Hoàng Chi Dếch, địa chỉ: Ấp 3, xã Sông Trầu, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai.

Thông báo bán đấu giá tài sản sau:

I. Tài sản đảm bảo thi hành án:

1. Quyền sử dụng đất diện tích 1.500,1m², thửa đất số 444, tờ bản đồ số 22 bản đồ địa chính xã Sông Trầu, huyện Trảng Bom. Giấy chứng nhận QSD đất số CR 411671 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 08/5/2019 đứng tên ông Hoàng Chi Dếch và tài sản gắn liền với đất.

Diện tích: 1.500,1 m²

Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng

Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm

Thời hạn sử dụng: Đến ngày 30/4/2050



Thông tin quy hoạch: Đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm theo bản đồ quy hoạch sử dụng đất đến năm 2023 huyện Trảng Bom được UBND tỉnh Đồng Nai phê duyệt tại Quyết định số 5369/QĐ.UBND ngày 31/12/2021.

II. Tài sản gắn liền với đất gồm:

1. Nhà ở (Cấp IV): Diện tích xây dựng: 186,9m²

Kết cấu: Móng, Cột, dầm, giằng, sàn BTCT; Tường xây gạch dày 10+20cm, tô trát 2 mặt, sơn nước, Mặt trong ốp gạch ceramic cao trung bình 1,5m; Mái lợp tôn, trần thả la phong thạch cao khung nổi; Nền lát gạch ceramic; Cửa chính, cửa sổ bằng khung sắt cửa kính, cửa các phòng ngủ bằng cửa nhôm kính và cửa gỗ. Bậc thêm lát gạch Terrazzo.

Hiện trạng: Tại thời điểm thẩm định giá, kết cấu công trình đã có dấu hiệu xuống cấp. Tuy nhiên tổng kết cấu vẫn đang đảm bảo công năng sử dụng bình thường.

2. Mái che: Diện tích xây dựng 91,2m²

Kết cấu: Cột sắt, xà gồ bằng sắt hộp, mái lợp bằng tôn; Vách lợp tôn + bao lưới B40 cao khoảng 50cm ở phần giữa, thanh giằng ngang bằng sắt. Sàn bằng BTCT, lát gạch; Cửa khung sắt cao khoảng 2m, phía ngoài lợp tôn cao khoảng 1,8m.

Hiện trạng: Tại thời điểm thẩm định giá, kết cấu công trình đã có dấu hiệu xuống cấp. Tuy nhiên tài sản vẫn được sử dụng.

3. Nhà Kho: Diện tích sử dụng: 22,04m²

Kết cấu: Cột sắt, xà gồ bằng sắt hộp, mái lợp bằng tôn; Vách tường xây gạch thô cao khoảng 2,2m phía trên lợp tôn cao tới mái; Nền móng bằng bê tông xi măng; Cửa sắt cao khoảng 2,5m.

Hiện trạng: Tại thời điểm thẩm định giá, kết cấu công trình đã có dấu hiệu xuống cấp. Tuy nhiên tổng kết cấu vẫn đang đảm bảo công năng sử dụng bình thường.

4. Cây trồng trên đất gồm: 02 cây me, 01 cây dứa, 02 cây sung, 01 cây mít, 01 cây hoa sứ.

(Có chứng thư thẩm định giá kèm theo – Bán tài sản theo diện tích đo vẽ thực tế)

1. Giá khởi điểm của tài sản:

Giá khởi điểm bán đấu giá lần 3: 1.768.035.886 đồng (Một tỷ, bảy trăm sáu mươi tám triệu, không trăm ba mươi lăm nghìn, tám trăm tám mươi sáu đồng).

Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí và chi phí (nếu có) liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản đấu giá.

Tiền đặt trước (20%):

Tiền đặt trước: 353.607.000 đồng (Ba trăm năm mươi ba triệu, sáu trăm lẻ bảy nghìn đồng).

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng (Năm trăm nghìn đồng)

2. **Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:** Đấu giá bằng lời nói trực tiếp, phương thức trả giá lên.

3. **Thời gian, địa điểm xem tài sản:**

Thời gian xem tài sản đấu giá ngày 14/3/2024 và ngày 15/3/2024 (Trong giờ hành chính).

Địa điểm: Tại nơi có tài sản.

4. Thời gian bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá và bỏ phiếu trả giá từ 08h00 ngày 21/02/2024 đến 11h00 ngày 16/3/2024 (Trong giờ hành chính).

Thời gian nộp tiền đặt trước ngày 14/3/2024, ngày 15/3/2024 và ngày 18/3/2024 (Trong giờ hành chính).

Tổ chức công bố giá vào lúc: 15h30 ngày 19/3/2024.

5. **Địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, bỏ phiếu trả giá:** Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam tại Đồng Nai – Địa chỉ: Số 62 Trương Định, KP2, P. Tân Mai, Tp. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai. Điện thoại: 0251.6513.502.

6. **Địa điểm, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Khách hàng tham gia nộp hồ sơ trong thời gian quy định nộp trực tiếp tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam tại Đồng Nai – Địa chỉ: Số 62 Trương Định, KP2, P. Tân Mai, Tp. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai để đăng ký tham gia đấu giá.

7. **Địa điểm tổ chức công bố giá:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trảng Bom – Địa chỉ: KP3, thị trấn Trảng Bom, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai.

8. **Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:** Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được tham gia đăng ký, ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 48 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ban hành ngày 17/11/2016. Nếu khách hàng tham gia đấu giá không cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt trước đúng quy định là ngày 14/3/2024, ngày 15/3/2024 và ngày 18/3/2024 (Trong giờ hành chính) thì sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

Đây là tài sản đấu giá để đảm bảo cho việc thi hành án, Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản và văn bản bán đấu giá tài sản có thể bị hủy hoặc sửa đổi khi có quyết định của cơ quan có thẩm quyền; trong trường hợp kết quả đấu giá tài sản bị hủy thì các bên khôi phục lại tình trạng ban đầu, hoàn trả cho nhau tài sản đã nhận; nếu không hoàn trả được bằng hiện vật thì phải hoàn trả bằng tiền, bên có lỗi gây thiệt hại phải bồi thường.

Tài sản đấu giá là tài sản thi hành án, trước khi mở cuộc đấu giá tài sản 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, thù lao dịch vụ đấu giá và chi phí khác (nếu có) cho tổ chức đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản (nếu người đăng ký mua tài sản đấu giá yêu cầu đòi bồi thường thiệt hại). Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu tòa án giải quyết.

Người mua trúng đấu giá tự liên hệ làm thủ tục đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản, thực hiện các nghĩa vụ tài chính phát sinh liên quan đến việc chuyển nhượng sang tên đối với tài sản mua trúng đấu giá.



Việc đấu giá tài sản được tổ chức thực hiện liên tục theo đúng thời gian, địa điểm đã thông báo, trừ trường hợp bất khả kháng. Bất khả kháng là các sự kiện bao gồm nhưng không giới hạn các trường hợp như: Văn bản chỉ đạo của cơ quan, cá nhân có thẩm quyền, thiên tai, hỏa hoạn, lũ lụt, chiến tranh, dịch bệnh ... và các trường hợp tương tự theo quy định của Bộ luật Dân sự năm 2015. Trong trường hợp việc tiến hành thủ tục đấu giá không thể thực hiện được do các trường hợp bất khả kháng thì tổ chức đấu giá tài sản, người có tài sản đấu giá và khách hàng tham gia đấu giá phải thực hiện theo phương án thống nhất giữa tổ chức đấu giá tài sản và người có tài sản đấu giá, đồng thời các bên không phải bồi thường thiệt hại cho nhau.

(Lưu ý: Thông báo thay cho Thư mời tham gia, tham dự đấu giá).

Vậy, thông báo để Quý Tín dụng nhân dân Trảng Bom; ông Hoàng Chi Dếch biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- UBND xã Sông Trầu;
- VKSND h.Trảng Bom;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Đồng Nai
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Nhung